



CRE
AWARDS



МФК «ЦАРСКАЯ ПРИСТАНЬ»

Современный многофункциональный центр



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



СЕВАСТОПОЛЬ
УЛ. ПОРТОВАЯ, 17



Начало редевелопмента:
АВГУСТ 2008



Окончание редевелопмента:
СЕНТЯБРЬ 2020



Ввод в эксплуатацию:
ИЮЛЬ 2021

5

Этажность

11044,2

GBA, кв. м

7858,7

GLA, кв. м

40

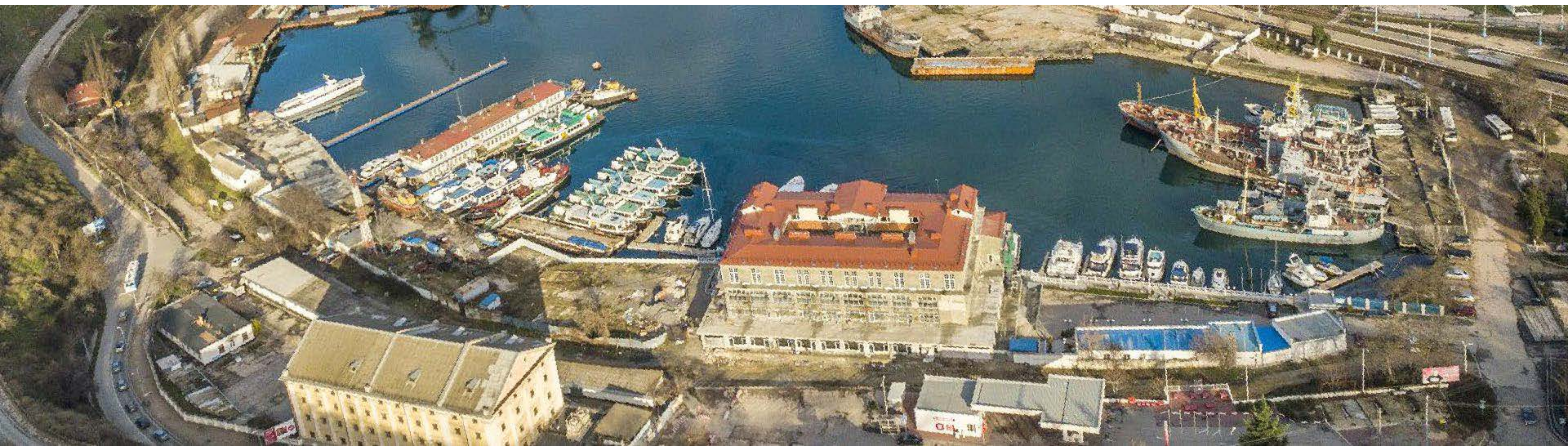
закрытый паркинг, м/м



ИСТОРИЯ ОБЪЕКТА

Здание будущего МФК было построено **в 1928 г.** и служило низкотемпературным промышленным холодильником.
В 1949 г. Севастопольский холодильник был восстановлен после войны и использовался как склад для нужд флота.

Старт редевелопмента объекта **2008 г.**
В 2011 году обустроена яхтенная марина.
В 2020 году завершены строительные и отделочные работы.
В 2021 году здание введено в эксплуатацию.





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЦЕНТР ГОРОДА

5 минут на транспорте,
в пешей доступности

Ж/Д ВОКЗАЛ

5 минут, в пешей
доступности

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАСПОРТ

2 минуты, в пешей
доступности, 26 маршрутов

АВТОВОКЗАЛ

9 минут, в пешей
доступности



ИНФРАСТРУКТУРА

Объект задает вектор в становлении нового центра города – зону опережающего развития. Является основой развития береговой инфраструктуры, масштабной реконструкции будущей набережной и изменения статуса города в целом.



Памятники,
монументы



Учреждения
искусства и
культуры



Прогулочные
зоны



Государственные
учреждения



Учреждения



Учебные
заведения



Медицинские
учреждения



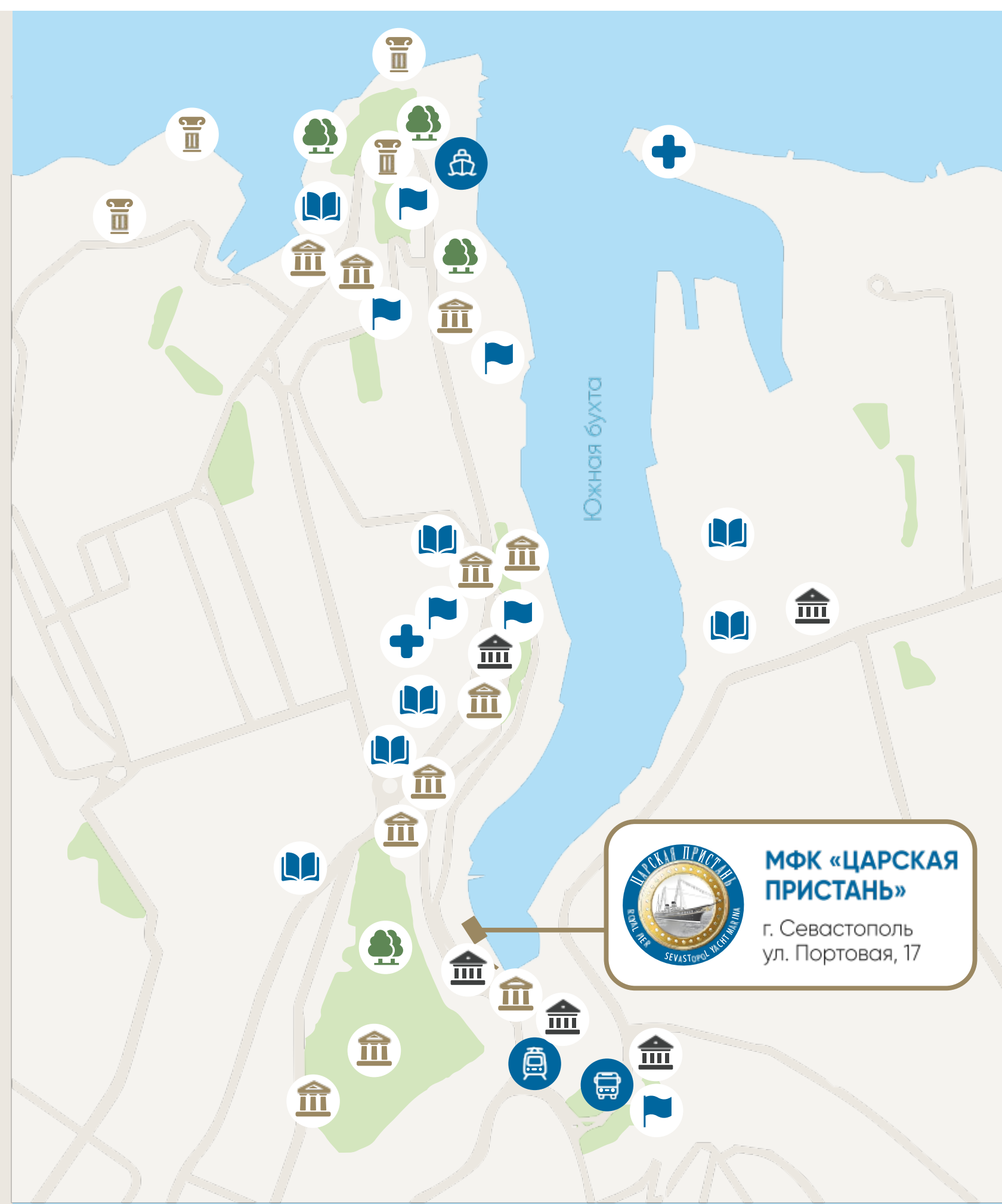
Морской
вокзал



Ж/д вокзал



Автовокзал





ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА:

- Архитектурный стиль объекта – hi-tech и классицизм
- Сохранены конструктив и площадь здания
- Бережное сохранение оригинальных конструкций и деталей здания

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

- Внутренняя чистовая отделка помещений выполнена в стиле Loft
- Аскетичные и эргономичные детали интерьеров
- Габариты – 60x37,4 м в осях
- Высота потолков: от 2,5 до 6 м





ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



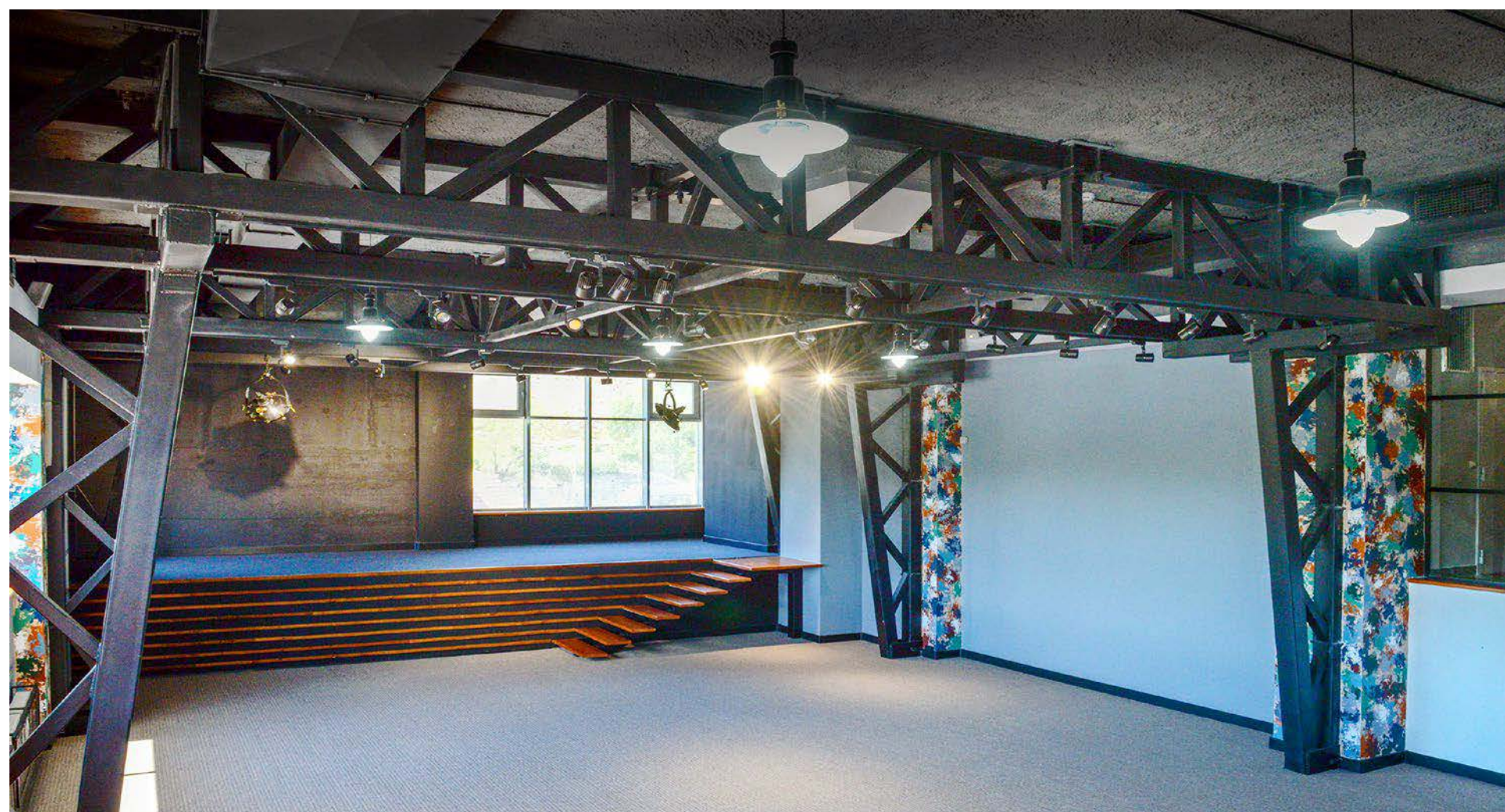
НЕСТАНДАРТНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Подхватывающие пространственные металлические конструкции в конференц-зале
- Устройство антресольных перекрытий 4-го этажа



ТЕХНИЧЕСКИЕ НОВИНКИ

- Применение VRV-систем для кондиционирования
- Восстановление железобетонных конструкций методом сухого торкретирования
- Применение виниловых покрытий для внутренней отделки помещений



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ



2-Х УРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ



ОБЩИЕ ЗОНЫ



АНТИЧНЫЙ ДВОРИК 4 ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКИ

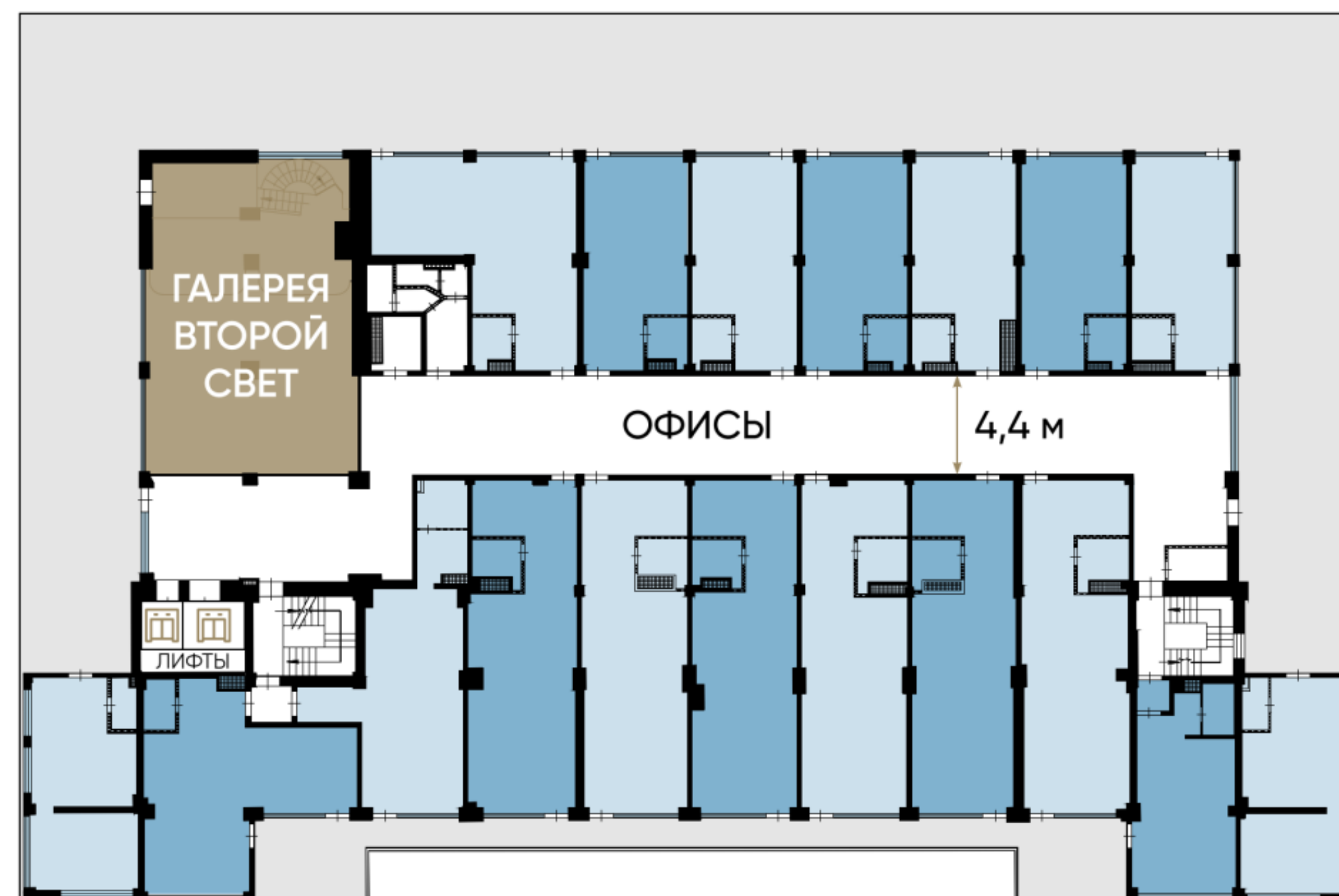
1 этаж

9 офисов от 40 до 70 кв.м.
7 двухуровневых офисов от 60 до 70 кв. м.



2 этаж

18 офисов от 40 до 70 кв. м.

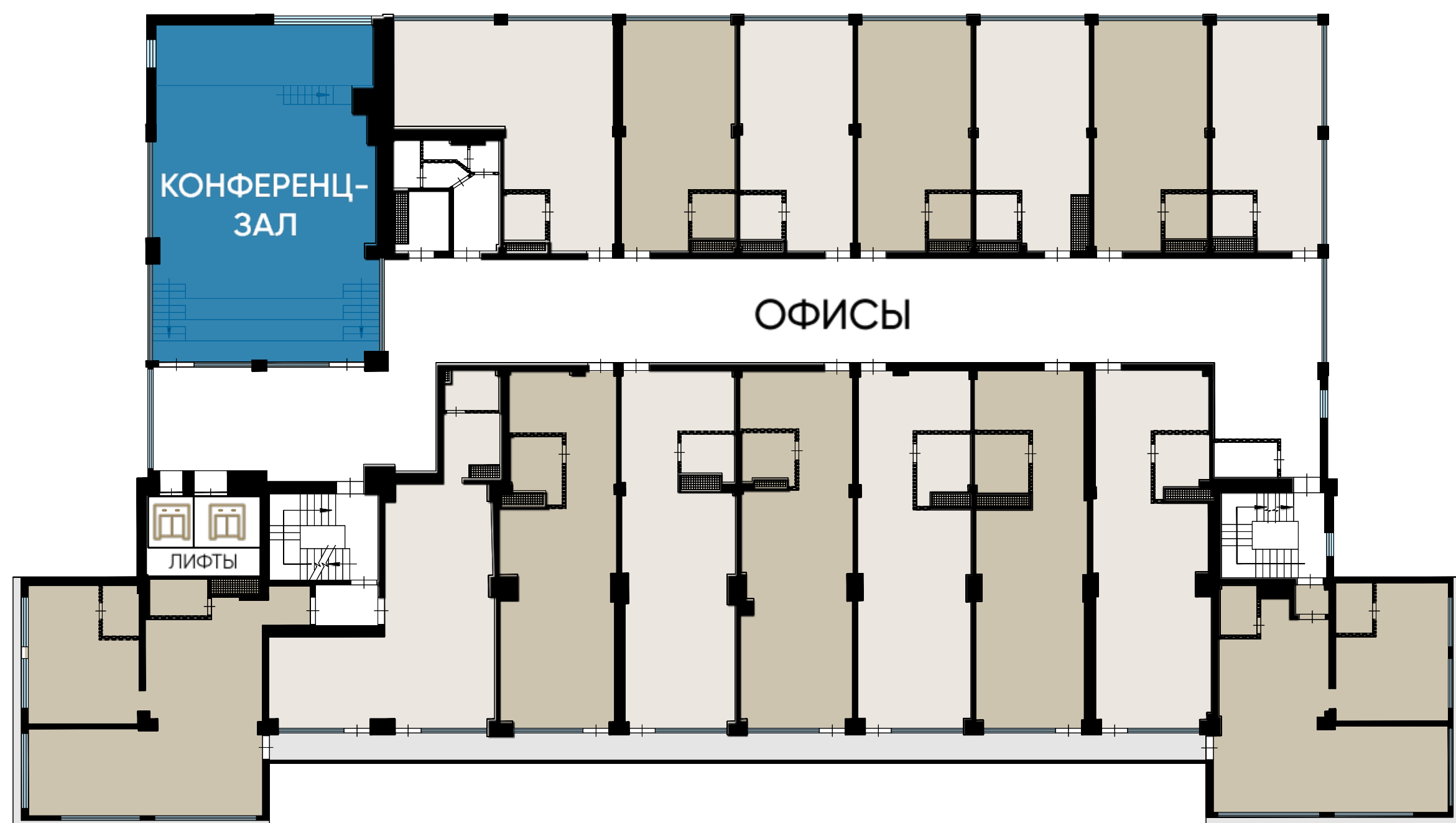




ПЛАНИРОВКИ

3 этаж

16 офисов от 40 до 87 кв.м.
Конференц-зал 135 кв. м.



4 этаж

18 двухуровневых апартаментов
от 60 до 121 кв.м.





ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

МФК «ЦАРСКАЯ ПРИСТАНЬ»

1

Круглосуточная система доступа 24/7

5

Внутренняя и внешняя парковка на 110 машиномест

9

Комфортная среда для бизнеса: конференц-зал, зоны для переговоров

2

Зона отдыха – набережная и античный дворик на 4 этаже, досуговые пространства

6

Отличная транспортная доступность, в том числе водными видами транспорта

10

Двухуровневые апартаменты с видом на море

3

Кофейня и винный бар

7

Центральное кондиционирование и вентиляция

11

Высокие потолки и панорамные окна с выходом на террасу

4

Еженедельные культурные события для резидентов, свое комьюнити

8

«Мокрые точки» в каждом офисе

12

Полная чистовая отделка офисов



Строительные
компании



Услуги



Яхтенные
компании



IT-компании



Сервисные
компании



Бьюти-
индустрия

ПРОФИЛЬ РЕЗИДЕНТОВ



**«ЦАРСКАЯ ПРИСТАНЬ»
ПРЕДЛАГАЕТ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ
ДЛЯ РАБОТЫ И ДОСУГА!**

Инженерное
проектирование



Развлечения



Страховые
компании



Торговые
компании



Культура



Питание





ЦАРСКАЯ ПРИСТАНЬ – ЦЕНТР КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ



БИЗНЕС-ФОРУМЫ



ВСТРЕЧИ И ПРЕЗЕНТАЦИИ



ВЫСТАВКИ



КОНЦЕРТЫ И ПЕРФОМАНСЫ



УНИКАЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА:

1

Первый бизнес-центр класса "А" в Крыму на берегу морской бухты со своим яхтенным причалом

2

Резиденты: крупнейшие федеральные и ведущие локальные компании

3

Удобная транспортная доступность: общественный транспорт, Ж/Д-сообщение, водные виды транспорта

4

Центр культурной жизни и досуга в городе

5

Уникальный объект редевелопмента – из бывшего рыбного холодильника в современное бизнес-пространство

6

Бережное сохранение оригинальных габаритов и конструкций здания

7

Новый вектор в развитии центра города и основа будущей масштабной реконструкции

8

Сохранение и развитие исторической значимости места